

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 407 935,06
1. Осмотры МКД				68 764,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	6 939,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 940,82	2	38 834,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 090,50	2	8 026,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 090,50	2	8 026,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 090,50	1	4 013,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				417 340,29
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	9,00	1	52 462,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	24 183,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	577,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,50	1	36 909,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	28 421,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				91 974,05
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	50 300,79
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	1 938,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	4 291,24
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	5 315,48
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				66 792,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,00	1	1 062,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,90	1	864,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	16,00	1	7 843,68
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	12,40	1	27 195,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	9,50	1	28 093,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				204 842,46
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	11,70	1	8 695,44
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	111,20	1	168 730,43
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	10,00	1	2 049,90
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	6 304,07
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	10,00	1	17 618,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 179,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	4 179,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				680 821,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				550 326,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	615,50	19	164 541,64
Мытье окон	м ²	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	244,40	153	144 337,74

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	371,10	153	235 062,15
7.2 Уборка придомовой территории				111 418,73
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	15 480,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	800,00	41	29 848,00
Уборка территории	м ²	87,70	60	66 090,73
7.4 Прочее				19 075,96
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	16,80	1	9 159,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,50	1	9 916,60
8. Прочие услуги				873 220,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 940,82	12	158 303,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 090,50	1	4 798,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 090,50	4	2 399,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 5	шт.	0,85	12	84 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 940,82	12	600 606,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.